

Julio Rivas; al Este terrenos concedidos á Don José Santaella hoy propiedad de Don Juan Serra y al Oeste el rio Inabon que los divide de los terrenos reservados al Estado y de los que posee Don Carlos Rodríguez. La expresada subasta de venta se efectuará el dia 17 de Noviembre próximo venidero á las dos de la tarde ante la Junta de Almoneda en el salon de la Intendencia y simultáneamente en la Alcaldía de Ponce, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo de remate la suma de 323 pesos 17 centavos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de la de Ponce hasta un cuarto de hora despues de la preñijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Ponce, segun sea el punto en que se presente, la cantidad de 10 pesos 15 centavos ó sea el 5 por 100 del valor de tasacion.

3ª Pasado el término señala lo para la presentacion de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultasen dos ó mas iguales ó beneficiosa se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5ª El pago del remate se hará en dos plazos y un año satisfechos en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate y el segundo y último, al terminar el año de la adjudicacion. Se admitirá un 50 por 100 en Billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos otorgando el comprador pagará por el segundo y último plazo ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el segundo plazo en cuyo caso tendrá un beneficio del 6 por 100 sobre su importe.

8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion, apeo y deslinde, ascendente á 32 pesos 70 centavos así como los derechos Reales, inscripcion en el Registro de la propiedad, otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio en que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró las cartas de pago creditivas del depósito verificado á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. El que lo haya obtenido no le será devuelto hasta tanto se acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido al contado el del primer plazo si se hubiese estipulado en esta forma y en uno y en otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª

Puerto-Rico, Octubre 17 de 1885. — P. O., José Mendez de Arcaya.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N... N..., vecino de..., segun la adjunta cédula de vecindad enterado de las condiciones estipuladas para la venta en subasta pública de una finca rústica, sita en el barrio de Annon, jurisdiccion de Ponce y conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letras) pagadera en la forma siguiente: ..."

[4579]

(Fecha y firma del licitador.)

3-2

El Ilmo. Sr. Intendente por acuerdo, fecha 15 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en la Cidra la venta de una finca rústica compuesta de cuarenta cuerdas de terreno, número 16 del inventario, sita en el barrio de Beatriz, término municipal de la Cidra, que colindan por el Norte con Ignacio Vega y Rufina Lopez, por el Sur Carlos Sanchez, por el Este Doña Petronila Vazquez y por el Oeste Felipe Meneudez, adjudicada á la Hacienda con motivo del procedimiento seguido contra Don Pedro Gimenez Sicardo, Anotador de hipotecas que fué de Guayama.

La expresada subasta de venta se efectuará el dia 16 de Noviembre próximo venidero á las dos de la tarde ante la Junta de almoneda en el Salon de la Intendencia y simultáneamente en la Alcaldía de la Cidra, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo de remate la suma de 240 pe-

sos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó del de la Cidra hasta un cuarto de hora despues de la preñijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de la Cidra, segun sea el punto en que se presente, la cantidad de 12 pesos ó sea el 5 por 100 del valor de tasacion

3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosa se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos; y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos sin que estos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate; y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un 50 por 100 en Billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea, cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagará por cada uno de los plazos, ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá un beneficio del 6 por 100 sobre el importe de cada uno.

8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la misma, así como los de inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta, la toma de posesion y los derechos Reales.

9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio de que fué rematada, así como las mejoras que en ellas se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta se devolverá á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada, al que lo haya obtenido no le será devuelto hasta tanto se acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido al contado, el del primer plazo si se hubiese estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª

Puerto-Rico, 16 de Octubre de 1885. — P. O., José Mendez de Arcaya.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N... N..., vecino de..., segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones estipuladas para la venta en subasta pública de una finca rústica, sita en el barrio de Beatriz, jurisdiccion de la Cidra, procedente del expediente seguido con motivo del procedimiento contra Don Pedro Gimenez Sicardo, Anotador de hipotecas que fué de Guayama y conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente: ..."

[4480]

(Fecha y firma del licitador.)

3-2

El Ilmo. Sr. Intendente, por acuerdo fecha 16 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Hatillo, la venta de una finca rústica compuesta de 58 áreas 96 centiáreas número 93 del inventario, contiguos al puente del Capitán Correa, de la jurisdiccion de Hatillo, que colindan por el Norte y Este el rio de Camuy ó de Bayamey, por el Sur el camino, y por el Oeste el rio; en la actualidad y parte de él está ocupado por el camino provisional que hoy se sigue por estar en reparacion el presente. La expresada subasta de venta se efectuará el dia 19 de Noviembre próximo venidero á las dos de la tarde ante la Junta de almoneda en el Salon de la Intendencia y simultáneamente en la Alcaldía de Hatillo, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo de remate la suma de 88 pesos 44 centavos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de la de Hatillo hasta un cuarto de hora despues de la preñijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite ha-

ber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Hatillo segun sea el punto en que se presente la cantidad de 4 pesos 42 centavos ó sea el 5 por 100 del valor de tasacion.

3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosa, se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos; y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5ª El pago del remate se hará al contado dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate. Se admitirá un 50 por 100 en Billetes del Tesoro de esta Isla, amortizados y cupones vencidos.

6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion, apeo y deslinde, los derechos Reales, inscripcion en el Registro de la propiedad, otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

8ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que bayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada; al que lo haya obtenido no le será devuelto hasta tanto se acredite haber satisfecho el importe total del remate y los gastos de que trata la condicion 7ª

Puerto-Rico, 19 de Octubre de 1885. — Manuel Maestre.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N... N..., vecino de..., segun la adjunta cédula de vecindad enterado de las condiciones estipuladas para la venta en subasta pública de una finca rústica, sita en Hatillo, conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente: ..."

(Fecha y firma del licitador.)

[4621]

3-1

De órden del Excmo. Sr. Intendente se anuncia en arriendo por el término de dos años que empezarán á contarse desde la fecha de la adjudicacion al mejor postor, una finca rústica número 79 del inventario, compuesta de diez y ocho cuerdas de terreno que el Estado posee en la jurisdiccion de Gurabo, barrio de las Masas, que linda por el Norte con terrenos de Don Agustin Batista, por el Sur con los de Don Ramon García y por el Oeste con los de Don Nicolás Morales y Don Francisco Alamo y la cual contiene algunos cafetos, señalándose para el acto de la subasta el dia 12 del próximo mes de Noviembre á las dos de su tarde, la cual tendrá lugar simultáneamente en la Colecturía de Caguas y Alcaldías de Gurabo y Trujillo - alto ante la Junta de subastas compuestas del Colector, Contador y Escribano público en la Colecturía de Caguas y del Alcalde, Síndico y Secretario en las Alcaldías citadas, bajo las condiciones siguientes:

1ª Se fija como tipo del arrendamiento la cantidad de 17 pesos 10 centavos anuales moneda oficial, y no será admitida proposicion que no cubra dicha suma.

2ª El pago de la cantidad en que se arriende la finca será por trimestres adelantados.

3ª Para garantir su obligacion el arrendatario, presentará en el acto de la subasta fiador á satisfaccion de la Junta que responda del pago, cuya circunstancia se hará constar en el acto del remate, firmando su compromiso el fiador.

4ª Si la Administracion llevase á efecto la venta de la finca arrendada por convenir á sus intereses, lo hará con la condicion de respetar el arriendo por el tiempo estipulado.

5ª El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda á propuesta de este Centro en vista de las actas de la subasta, adjudicará el arrendamiento al mejor postor. Si se hubiesen hecho dos ó mas proposiciones iguales se anunciará nueva subasta, que deberá celebrarse en el plazo de diez dias.

6ª Al tomar posesion el arrendatario se levantará acta en que se determine el estado de la finca y el arbolado que contenga á fin de que no pueda talarse. Si así sucediera será responsable el arrendatario de todos los daños y perjuicios.

7ª El arrendatario no tendrá derecho á pedir indemnizacion alguna por las mejoras que introduzca en la finca.

8ª Terminado el tiempo del arriendo sin haberse dispuesto la venta de la finca, se considerará subsistente por otros dos años á no ser que el arrendatario hubiese participado por escrito á la Administracion que no le convenia continuarlo.

Puerto-Rico, 23 de Octubre de 1885. — El Administrador Central, Manuel Maestre. [4675]

3-1

El Ilmo. Sr. Intendente, por acuerdo fecha 15 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Ponce, la venta de